



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 5

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 859Б, 871, 872Б, 892, 938» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

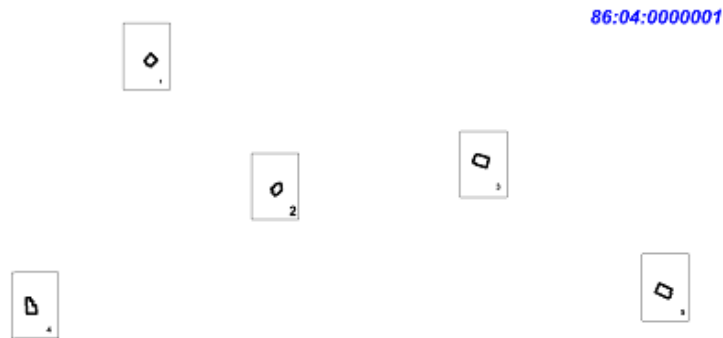
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема расположения объекта на листах







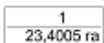



Экспликация проектируемых объектов

| Номер | Наименование |
|-------|--------------------|
| 1 | Куст скважин №859Б |
| 2 | Куст скважин №871 |
| 3 | Куст скважин №872Б |
| 4 | Куст скважин №892 |
| 5 | Куст скважин №938 |

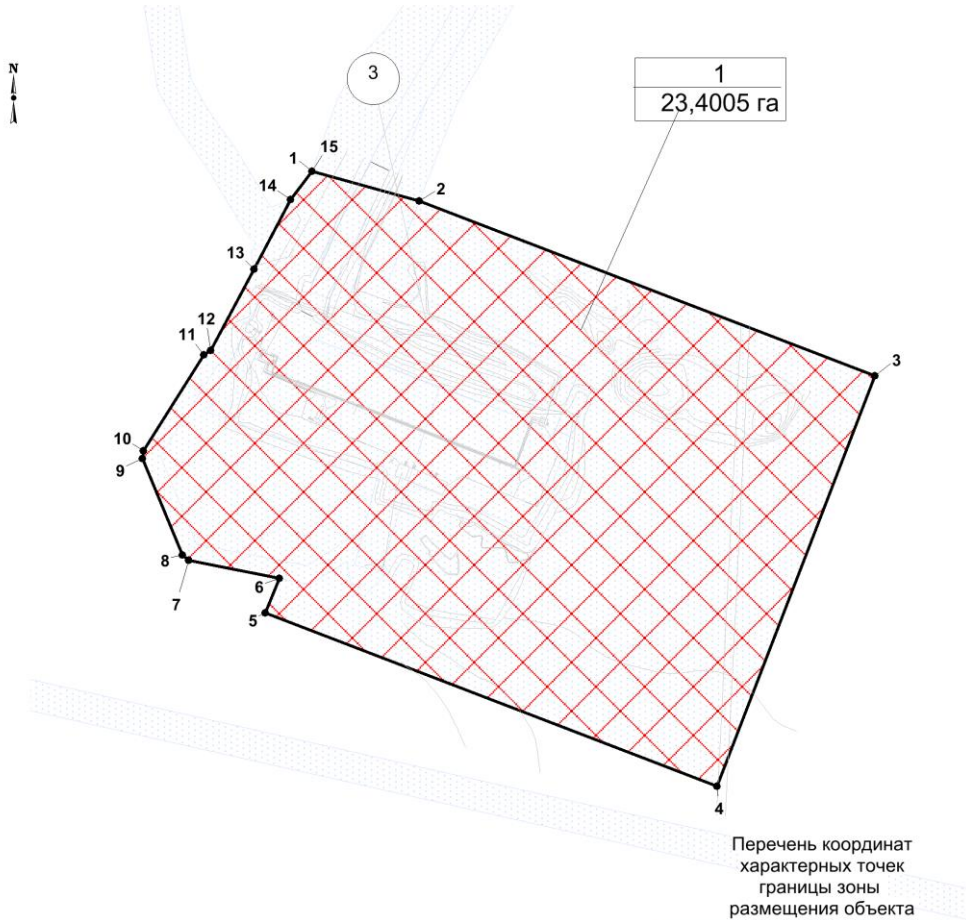
Экспликация зон планируемого размещения объектов

| Номер | Наименование |
|-------|---|
| 1 | Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 859Б, 871, 872Б, 892, 938 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории элементов планировочной структуры
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны планируемого размещения объектов
-  - оси проектируемых кустов скважин
-  - граница кадастрового деления
-  - кадастровый квартал
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использа






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



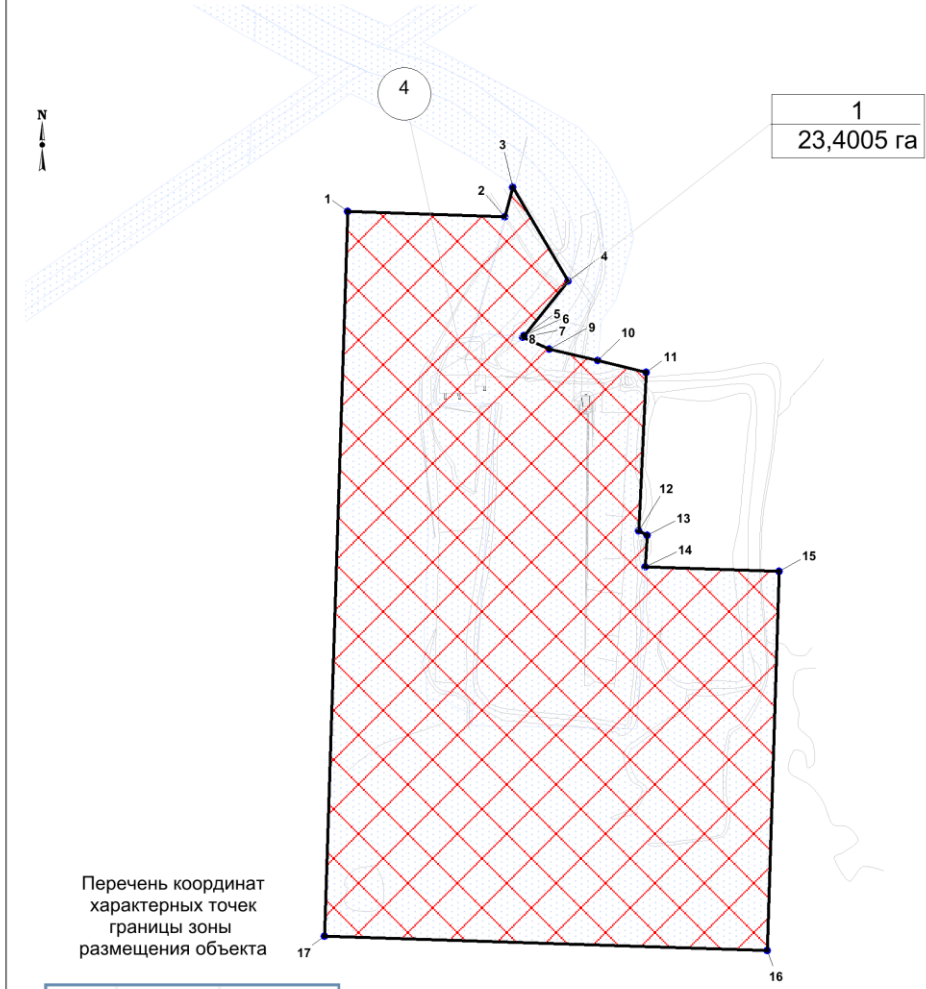
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 989 771,78 | 4 420 979,19 |
| 2 | 989 758,01 | 4 421 028,65 |
| 3 | 989 677,70 | 4 421 237,90 |
| 4 | 989 488,82 | 4 421 165,41 |
| 5 | 989 568,53 | 4 420 957,82 |
| 6 | 989 584,55 | 4 420 964,21 |
| 7 | 989 592,68 | 4 420 922,60 |
| 8 | 989 595,09 | 4 420 919,70 |
| 9 | 989 639,57 | 4 420 901,37 |
| 10 | 989 643,24 | 4 420 901,71 |
| 11 | 989 687,31 | 4 420 929,47 |
| 12 | 989 689,18 | 4 420 932,77 |
| 13 | 989 726,66 | 4 420 952,69 |
| 14 | 989 758,70 | 4 420 969,49 |
| 15 | 989 771,78 | 4 420 979,19 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин

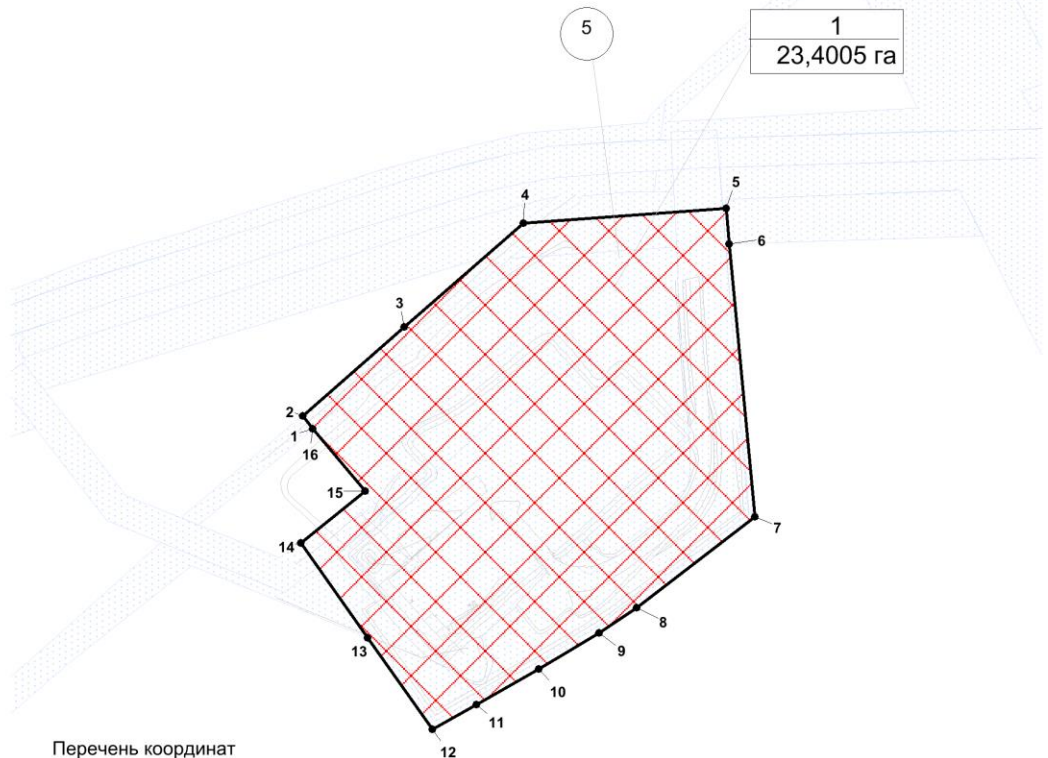
Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 978 777,35 | 4 410 061,58 |
| 2 | 978 775,19 | 4 410 129,38 |
| 3 | 978 787,89 | 4 410 132,71 |
| 4 | 978 747,39 | 4 410 156,56 |
| 5 | 978 723,91 | 4 410 137,54 |
| 6 | 978 723,74 | 4 410 137,39 |
| 7 | 978 723,10 | 4 410 136,95 |
| 8 | 978 723,08 | 4 410 136,94 |
| 9 | 978 718,10 | 4 410 148,58 |
| 10 | 978 713,15 | 4 410 169,36 |
| 11 | 978 708,03 | 4 410 190,28 |
| 12 | 978 639,77 | 4 410 187,08 |
| 13 | 978 637,79 | 4 410 190,54 |
| 14 | 978 624,17 | 4 410 189,82 |
| 15 | 978 622,32 | 4 410 247,54 |
| 16 | 978 458,83 | 4 410 242,38 |
| 17 | | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 - номер объекта
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
 - существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



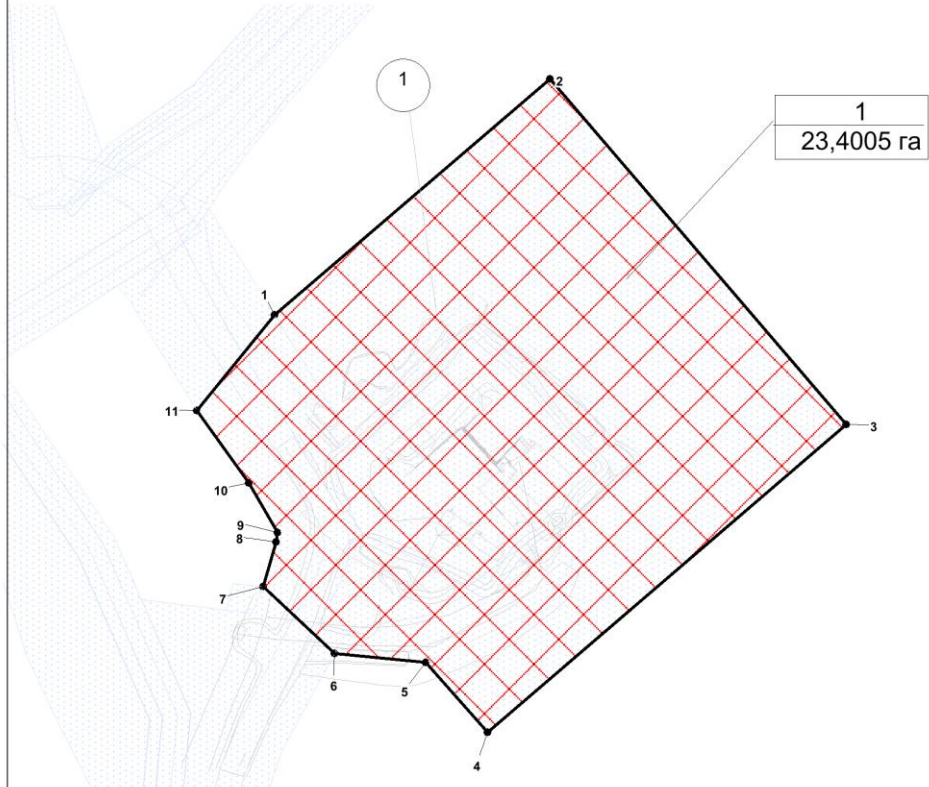
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 990 176,58 | 4 414 379,48 |
| 2 | 990 182,57 | 4 414 374,77 |
| 3 | 990 223,73 | 4 414 421,57 |
| 4 | 990 271,67 | 4 414 476,75 |
| 5 | 990 278,55 | 4 414 570,19 |
| 6 | 990 262,14 | 4 414 571,60 |
| 7 | 990 135,95 | 4 414 583,52 |
| 8 | 990 094,09 | 4 414 528,87 |
| 9 | 990 082,47 | 4 414 511,67 |
| 10 | 990 065,68 | 4 414 483,82 |
| 11 | 990 049,22 | 4 414 454,93 |
| 12 | 990 037,76 | 4 414 434,75 |
| 13 | 990 080,02 | 4 414 404,83 |
| 14 | 990 124,01 | 4 414 373,83 |
| 15 | 990 147,80 | 4 414 403,63 |
| 16 | 990 176,58 | 4 414 379,48 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



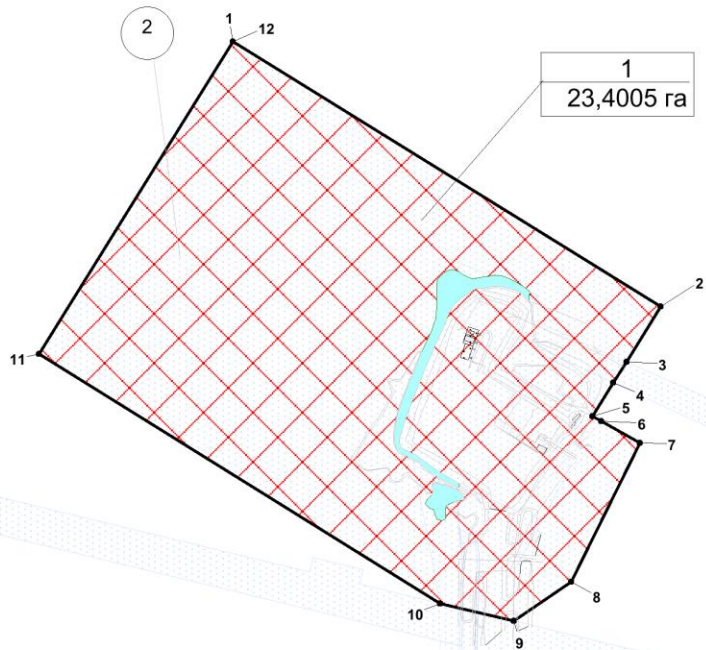
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 993 892,33 | 4 413 805,46 |
| 2 | 993 986,57 | 4 413 915,42 |
| 3 | 993 848,69 | 4 414 033,62 |
| 4 | 993 725,84 | 4 413 890,43 |
| 5 | 993 753,83 | 4 413 865,68 |
| 6 | 993 757,26 | 4 413 829,43 |
| 7 | 993 783,99 | 4 413 800,97 |
| 8 | 993 801,82 | 4 413 806,08 |
| 9 | 993 805,60 | 4 413 806,57 |
| 10 | 993 825,27 | 4 413 795,08 |
| 11 | 993 854,26 | 4 413 774,43 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин






Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

| Точка | X | Y |
|-------|------------|--------------|
| 1 | 981 596,15 | 4 425 255,03 |
| 2 | 981 451,71 | 4 425 488,19 |
| 3 | 981 421,54 | 4 425 469,45 |
| 4 | 981 410,11 | 4 425 462,34 |
| 5 | 981 391,81 | 4 425 450,97 |
| 6 | 981 389,27 | 4 425 455,80 |
| 7 | 981 377,28 | 4 425 476,76 |
| 8 | 981 301,51 | 4 425 439,35 |
| 9 | 981 280,14 | 4 425 408,12 |
| 10 | 981 289,82 | 4 425 368,01 |
| 11 | 981 425,91 | 4 425 149,27 |
| 12 | 981 596,15 | 4 425 255,03 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 859Б, 871, 872Б, 892, 938» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №859Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №871 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №872Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №892 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №938(расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика объектов капитального строительства

| | Наименование показателей | Количество по проекту |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Куст скважин №859Б (расширение) | |
| | Обустройство скважин, всего | 2 |
| | т.ч. добывающих | 2 |
| | Максимальные уровни: | |
| | - добыча нефти, т/сут | 40 |
| | - добыча жидкости, м3/сут | 280 |
| | 2 | Куст скважин №871 (расширение) |
| Обустройство скважин, всего | | 3 |
| т.ч. добывающих | | 3 |
| Максимальные уровни: | | |
| - добыча нефти, т/сут | | 60 |
| - добыча жидкости, м3/сут | | 435 |
| 3 | Куст скважин №872Б (расширение) | |
| | Обустройство скважин, всего | 2 |
| | т.ч. добывающих | 2 |
| | Максимальные уровни: | |
| | - добыча нефти, т/сут | 40 |
| | - добыча жидкости, м3/сут | 280 |
| 4 | Куст скважин №892 (расширение) | |
| | Обустройство скважин, всего | 2 |

| Наименование показателей | | Количество по проекту |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| т.ч. добывающих | | 2 |
| Максимальные уровни: | | |
| - добыча нефти, т/сут | | 40 |
| - добыча жидкости, м3/сут | | 280 |
| 5 | Куст скважин №938 (расширение) | |
| Обустройство скважин, всего | | 2 |
| т.ч. добывающих | | 2 |
| Максимальные уровни: | | |
| - добыча нефти, т/сут | | 40 |
| - добыча жидкости, м3/сут | | 280 |

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 859Б, 871,872Б, 892, 938 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

2.2 Сведения о местоположении площадных объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда территориального отдела - Нижневартовское лесничество (квартала №№117,149,150,151,225,258), и землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении участки изысканий расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

В хозяйственном отношении кусты скважин расположены на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

