



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 5

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 859Б, 871, 872Б, 892, 938» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

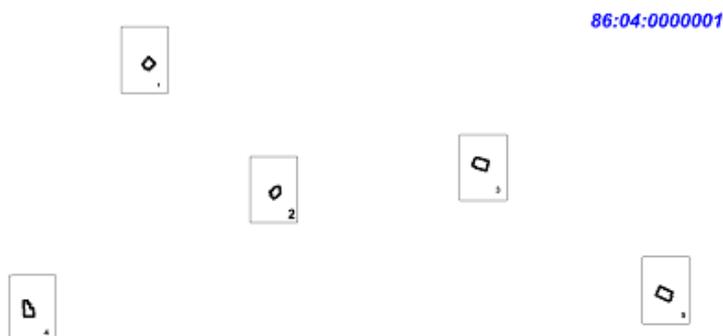
Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №859Б
2	Куст скважин №871
3	Куст скважин №872Б
4	Куст скважин №892
5	Куст скважин №938

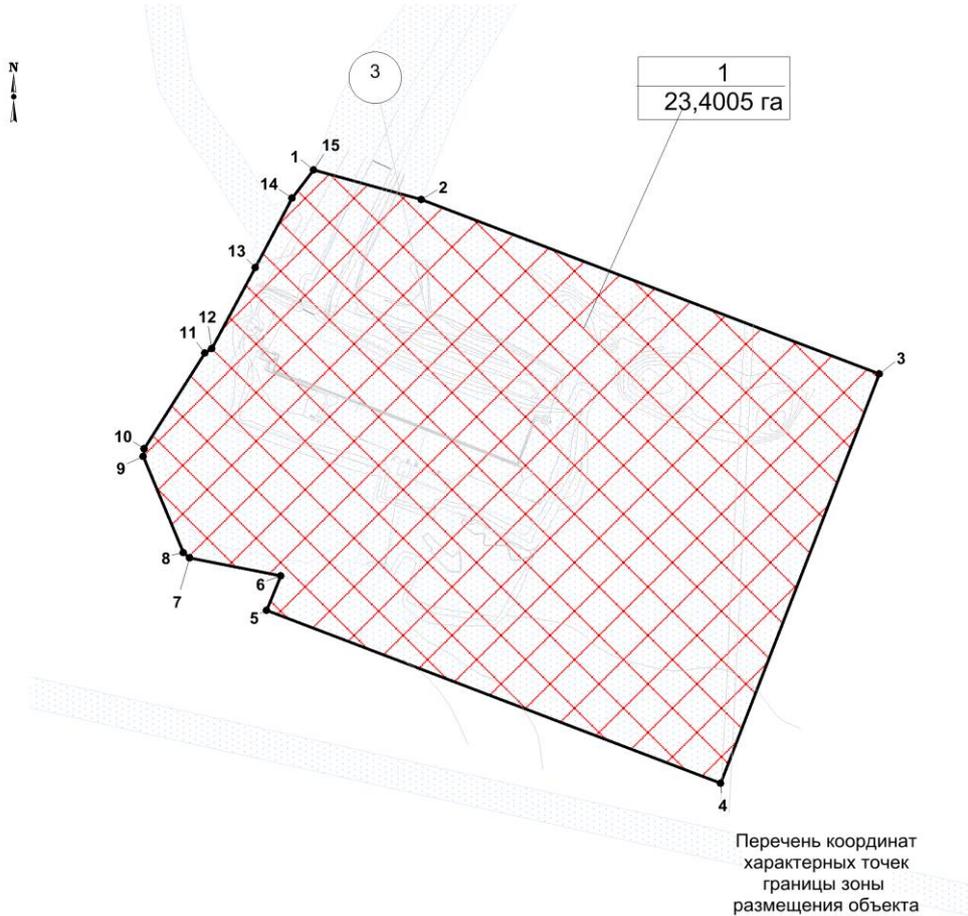
Экспликация зон планируемого размещения объектов

Номер	Наименование
1	Обустройство Самогторского месторождения. Куст скважин №№ 859Б, 871, 872Б, 892, 938

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории элементов планировочной структуры		оси проектируемых кустов скважин				
• 3	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта		граница кадастрового деления				
①	- номер объекта	86:04:0000000	кадастровый квартал				
	- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства		границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зоны с особыми условиями использа				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> <tr> <td>23,4005 га</td> <td>площадь зоны планируемого размещения объектов</td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объектов	23,4005 га	площадь зоны планируемого размещения объектов			
1	номер зоны планируемого размещения объектов						
23,4005 га	площадь зоны планируемого размещения объектов						

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



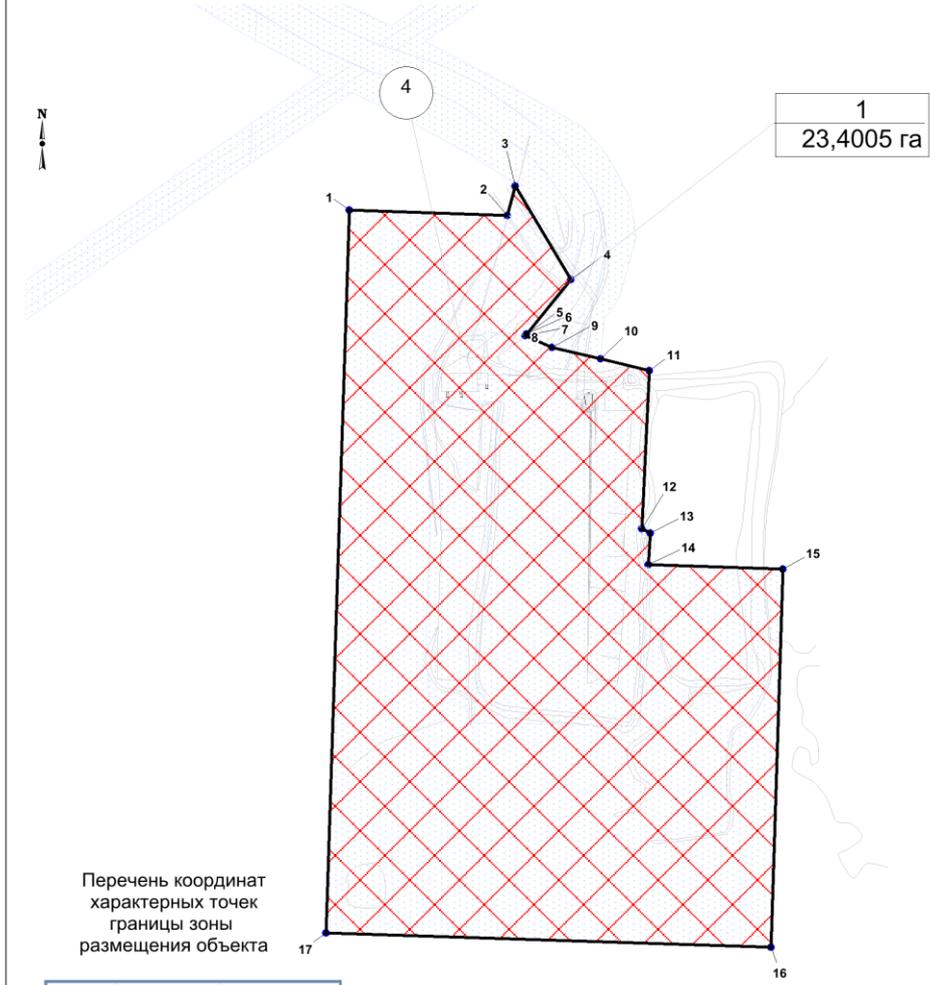
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

Точка	X	Y
1	989 771,78	4 420 979,19
2	989 758,01	4 421 028,65
3	989 677,70	4 421 237,90
4	989 488,82	4 421 165,41
5	989 568,53	4 420 957,82
6	989 584,55	4 420 964,21
7	989 592,68	4 420 922,60
8	989 595,09	4 420 919,70
9	989 639,57	4 420 901,37
10	989 643,24	4 420 901,71
11	989 687,31	4 420 929,47
12	989 689,18	4 420 932,77
13	989 726,66	4 420 952,69
14	989 758,70	4 420 969,49
15	989 771,78	4 420 979,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



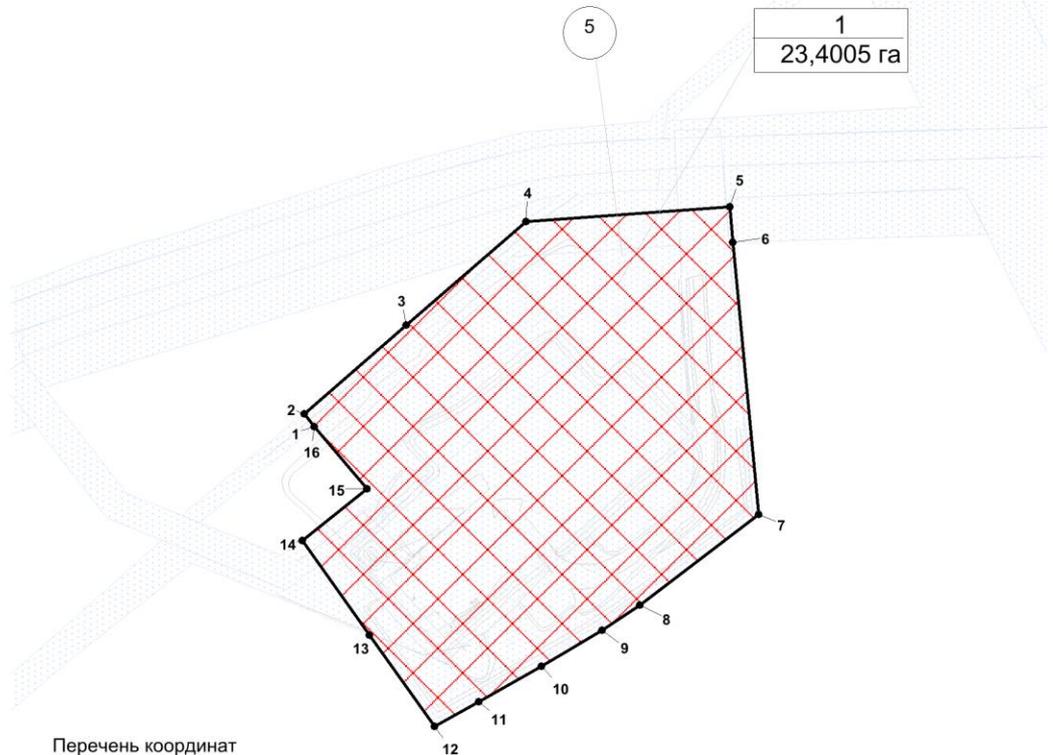
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

Точка	X	Y
1	978 777,35	4 410 061,58
2	978 775,19	4 410 129,38
3	978 787,89	4 410 132,71
4	978 747,39	4 410 156,56
5	978 723,91	4 410 137,54
6	978 723,74	4 410 137,39
7	978 723,10	4 410 136,95
8	978 723,08	4 410 136,94
9	978 718,10	4 410 148,58
10	978 713,15	4 410 169,36
11	978 708,03	4 410 190,28
12	978 639,77	4 410 187,08
13	978 637,79	4 410 190,54
14	978 624,17	4 410 189,82
15	978 622,32	4 410 247,54
16	978 458,83	4 410 242,38
17		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемых элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- номер объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



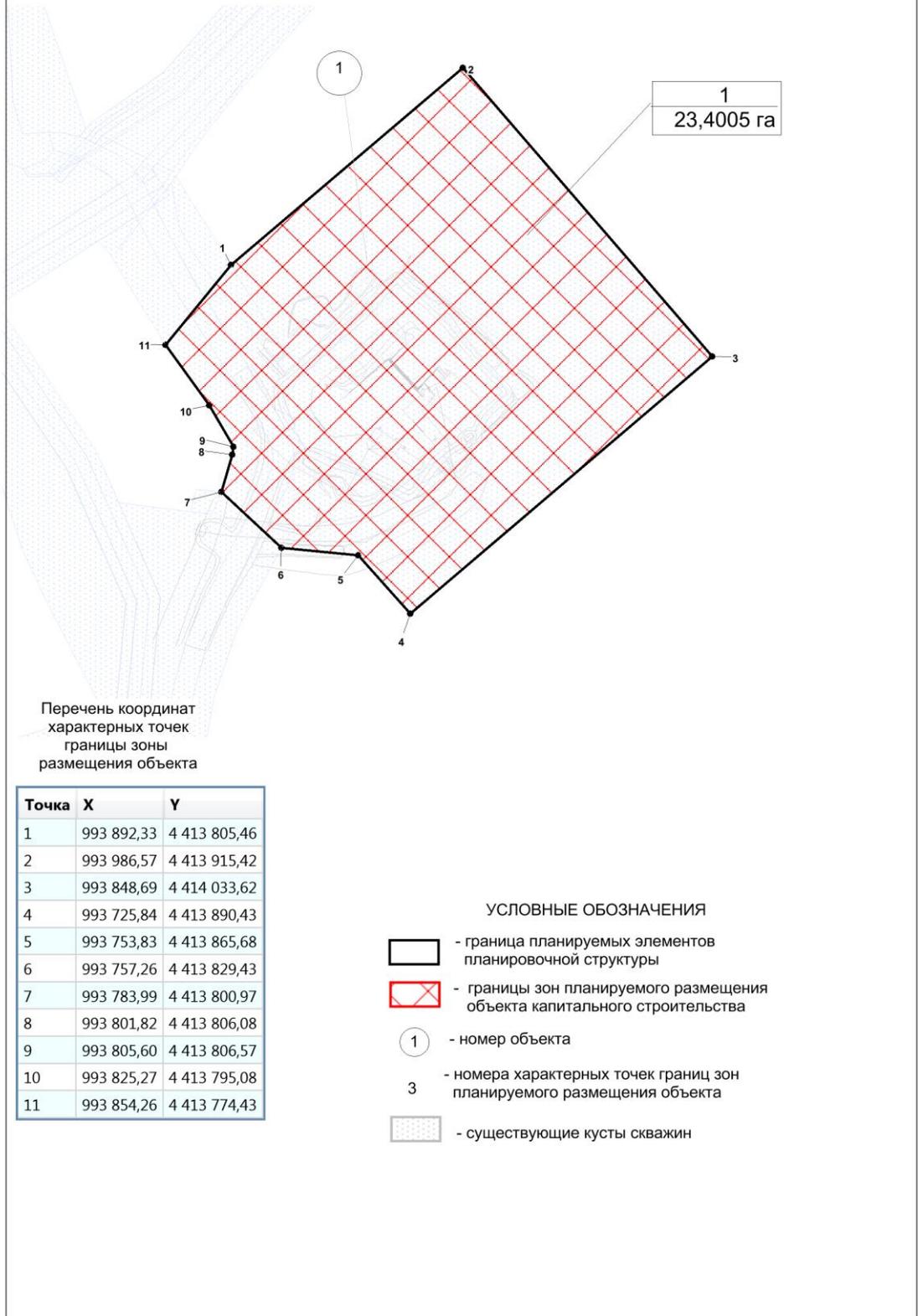
Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

Точка	X	Y
1	990 176,58	4 414 379,48
2	990 182,57	4 414 374,77
3	990 223,73	4 414 421,57
4	990 271,67	4 414 476,75
5	990 278,55	4 414 570,19
6	990 262,14	4 414 571,60
7	990 135,95	4 414 583,52
8	990 094,09	4 414 528,87
9	990 082,47	4 414 511,67
10	990 065,68	4 414 483,82
11	990 049,22	4 414 454,93
12	990 037,76	4 414 434,75
13	990 080,02	4 414 404,83
14	990 124,01	4 414 373,83
15	990 147,80	4 414 403,63
16	990 176,58	4 414 379,48

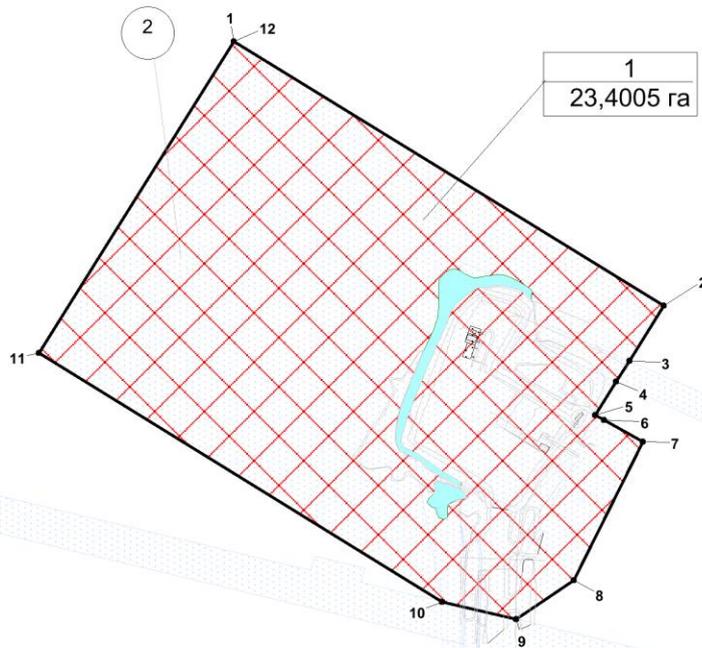
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Чертеж планировки территории
М 1: 2 000



Перечень координат
характерных точек
границы зоны
размещения объекта

Точка	X	Y
1	981 596,15	4 425 255,03
2	981 451,71	4 425 488,19
3	981 421,54	4 425 469,45
4	981 410,11	4 425 462,34
5	981 391,81	4 425 450,97
6	981 389,27	4 425 455,80
7	981 377,28	4 425 476,76
8	981 301,51	4 425 439,35
9	981 280,14	4 425 408,12
10	981 289,82	4 425 368,01
11	981 425,91	4 425 149,27
12	981 596,15	4 425 255,03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номер объекта
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 859Б, 871, 872Б, 892, 938» предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №859Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №871 (расширение на 3 добывающие скважины);
- Куст скважин №872Б (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №892 (расширение на 2 добывающие скважины);
- Куст скважин №938(расширение на 2 добывающие скважины).

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика объектов капитального строительства

	Наименование показателей	Количество по проекту
1	Куст скважин №859Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	280
	2	Куст скважин №871 (расширение)
Обустройство скважин, всего		3
т.ч. добывающих		3
Максимальные уровни:		
- добыча нефти, т/сут		60
- добыча жидкости, м3/сут		435
3	Куст скважин №872Б (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2
	т.ч. добывающих	2
	Максимальные уровни:	
	- добыча нефти, т/сут	40
	- добыча жидкости, м3/сут	280
4	Куст скважин №892 (расширение)	
	Обустройство скважин, всего	2

Наименование показателей		Количество по проекту
т.ч. добывающих		2
Максимальные уровни:		
- добыча нефти, т/сут		40
- добыча жидкости, м3/сут		280
5	Куст скважин №938 (расширение)	
Обустройство скважин, всего		2
т.ч. добывающих		2
Максимальные уровни:		
- добыча нефти, т/сут		40
- добыча жидкости, м3/сут		280

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 859Б, 871,872Б, 892, 938 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

2.2 Сведения о местоположении площадных объектов.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда территориального отдела - Нижневартовское лесничество (квартала №№117,149,150,151,225,258), и землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении участки изысканий расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

В хозяйственном отношении кусты скважин расположены на землях Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества. Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

В географическом отношении ближайшие населенные пункты город Нижневартовск, пгт Излучинск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

